

JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ATID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 40/2022
privind aprobarea procesului-verbal de negociere
directă în vederea achiziționării unui teren în domeniul
privat al Comunei Atid Județul Harghita

Consiliul Local al comunei Atid, întrunit în ședință ordinară la data de 15 septembrie 2022,

Având în vedere:

Expunerea de motive a primarului d-l Szilveszter Attila ;

Văzând avizul comisiei de specialitate pentru activități economico – financiare, juridică , de disciplină precum și administrarea domeniului public și privat, amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism și comerț;

Luând în considerare raportul compartimentului de specialitate a Primăriei Atid;

Ținând cond de prevederile legale:

Art. 29 al. (1) lit. A din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

Art. 557, art. 559, art. 859 al. (2), art. 863 lit. a). din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 80 și urm. din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2) cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 și urm. din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată cu modificările și completările ulterioare;

Art. 7 din Legea nr.: 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 al. (6) lit. b)., art. 139 al. (1), art. 196 al. (1) lit. a) și art. 199 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă procesul-verbal de negociere directă anexată prezentei hotărâri înregistrat la Primăria Comunei Atid cu nr.: 3918/12.09.2022. Conform procesului-verbal, contractul de vânzare cumpărare se va încheia conform procesului-verbal de negociere pentru prețul de 107659 lei, în vederea achiziționării terenului cu nr. CF 52275, nr. Top:834, din Comuna Atid Județul Harghita.

Art.2. Se împuternicește primarul Szilveszter Attila pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în valoare de 107659 lei în forma autentică în fața unui notar public la alegerea acestuia.

(1) Prețul încheierii contractului și anume suportarea cheltuielilor de transcriere în cartea funciară și cele care privesc onorariul notarial se suportă de cumpărător. Cheltuielile

privind plata impozitului de venit în urma înstrăinării imobilului se suportă de către vânzător.

Art.3. (1)Prezentul act administrativ este individual, având aplicabilitate asupra unor persoane determinabile.

(2) Împotriva prezentei hotărâri se poate adresa cu procedură prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, iar împotriva modului de soluționare a procedurii prelabile se poate intenta cerere de anulare a actului administrativ în termen de 30 de zile de la comunicarea soluționării procedurii prelabile la Tribunalul Harghita.

Art. 4.Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general a comunei Atid, după cum urmează:

- Instituției Prefectului - județul Harghita
- Aparatului de specialitate a primarului
- Prin grija secretarului prezenta Hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei comunei Atid și publicare pe pagina de internet.

Atid, 15 septembrie2022

Președintele ședinței
Bónis Ferencz



Contrasemnează
Secretar General
Peter Andrei