ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA ATID
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE NR. 19 / 2026
privind aplicarea reducerii valorii impozabile a clădirilor în funcție de vechimea acestora

Consiliul Local al comunei Atid, întrunit în ședința extraordinară din data de 09.03.2026,
Având în vedere:

- prevederile art. 457 alin. (6^1) și (6^2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, astfel cum au fost modificate prin O.U.G. nr. 157/2026, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I;
- referatul de aprobare al Primarului nr. 803 din 05.03.2026
- raportul compartimentului de specialitate nr. 802 din 05.03.2026

Luând în considerare avizelor Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Atid;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), precum și al art. 139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă aplicarea reducerii valorii impozabile a clădirilor, determinată potrivit art. 457 alin. (1)–(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în funcție de anul terminării acestora, după cum urmează:

a) reducere de 15% pentru clădirile cu o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) reducere de 25% pentru clădirile cu o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 2. În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de renovare majoră, anul terminării se actualizează potrivit prevederilor art. 457 alin. (6^2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 3. Prin renovare majoră se înțelege acțiunea complexă care cuprinde lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, precum și alte lucrări prevăzute de lege, în condițiile în care valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii lucrărilor.

Art. 4. Reducerea se aplică începând cu anul fiscal 2026, la cererea contribuabilului, în baza documentelor justificative privind anul edificării clădirii și, după caz, recepția lucrărilor de renovare majoră.

Art. 5. Primarul comunei Atid și compartimentul taxe și impozite locale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Harghita, primarului comunei Atid, și se aduce la cunoștință publică prin: afișarea la sediului UAT Atid – str. Principală, nr. 496 – respectiv pe site-ul oficial al comunei Atid: www.atid.ro

Atid, la data de 09.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Koronka Attila

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Funționar public cu atribuții de secretar general
Péter Szilvia-Sára

ROMÂNIA JUD. HARGHITA COM. ATID CONSILIUL LOCAL